

INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO DLA POTRZEB POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W WYSZKOWIE ZGODNIE Z ZASADAMI KOSZTORYSOWANIA.

Wartość kosztorysową robót należy określać na podstawie opracowanego w **kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych** kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KINR, KNNR, KSNR) i z zastosowaniem właściwych cen netto materiałów i pracy sprzętu, przyjętych z ogólnie dostępnych wydawnictw, np. „Sekocenbud” – aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.

Jako właściwe ceny netto materiałów należy rozumieć takie, które nie przekroczą cen średnich podanych wraz z kosztami zakupu – w przypadku zastosowania materiałów, których cenę podają ogólnie dostępne cenniki.

W uzasadnionych przypadkach zastosowania materiałów niestandardowych, nie wymienionych w cennikach, należy podać ich typ, producenta oraz przedstawić źródło wyceny. Cenę materiału należy skalkulować poprzez podanie ceny netto łącznie z narzutem kosztów zakupu [Kz] w wysokości max. 5% wartości bezpośredniej „M”.

W razie konieczności zastosowania wyrobów warsztatowych dopuszcza się zastosowanie cen jednostkowych dostawy wg wyceny własnej, na podstawie cen rynku lokalnego.

**PCPR zastrzega sobie prawo dokonywania korekty wszelkich podanych w kosztorysach cen w oparciu o ceny rynku lokalnego.**

Jako założenia wyjściowe do sporządzenia kosztorysu należy przyjąć:

- stawka roboczogodziny [1r – g] w wysokości max. 29,00 PLN netto
- koszty pośrednie [Kp] w wysokości max. 65% od („R” i „S”) netto
- zysk [Z] w wysokości max. 5% od [(„R”+„S”) + Kp („R”+„S”)] netto

gdzie:

„R” – wartość bezpośrednia robocizny netto

„S” – wartość bezpośrednia pracy sprzętu netto

„M” – wartość bezpośrednia materiałów netto

W celu określenia wartości kosztorysowej brutto, do ogólnej wartości kosztorysowej netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8%.

W przypadku planowanych zmian zakresu i ilości robót, wnioskodawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, na zasadach jak dla kosztorysu inwestorskiego.

Podstawą do zatwierdzenia wprowadzonych zmian i opracowania kosztorysu powykonawczego może być tylko i wyłącznie protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Starosty.

Ponadto w kosztorysach należy określać współczynnik antypoślizgowości płytek na posadzki, który nie może być niższy, niż R – 12.